

施工事例集

サニスピードプラス編



JES CORPORATION

株式会社ジェス



サニスピードプラス



駅改札内のコンビニ

J R 駅の改札内正面にコンビニを開店。
食品営業許可の条件として従業員用の手洗い器の
設置が必要であったが、近くに排水設備がありませんでした。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 手洗い器 (TOTO L30D) |
| ■採用理由 | 排水設備が無く、床スラブコア抜きによる階下排水も不可能なため |
| ■配管経路 | 天井方向に垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送 |
| ■達成事項 | 排水設備が無い場所でも手洗い器が設置でき、食品営業許可が取得できた |



サニスピードプラス



ポンプのカバー

駅改札外のコンビニ

ＪＲ駅の改札外の構内にコンビニを開店。
食品営業許可の条件としてお客様用の手洗い器の
設置が必要であったが、近くに排水設備がありませんでした。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス（金属製のカバーを付けて保護） |
| ■処理排水 | 手洗い器（TOTO L30D） |
| ■採用理由 | 排水設備が無く、床スラブのハツリによる配管敷設も不可能なため |
| ■配管経路 | 天井方向に垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送 |
| ■達成事項 | 排水設備が無い場所でも手洗い器が設置でき、食品営業許可が取得できた |



駅の構内のコンビニ

J R 駅構内の通路上にコンビニを開店。
レジカウンター内に店内調理器具洗浄用のシンクを
設置する必要がありましたが、近くに排水設備がありませんでした。

- | | |
|-------|--------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | シンク |
| ■採用理由 | 駅構内の通路上には、排水設備が無かったため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送 |
| ■達成事項 | 駅利用のお客が大勢行き来する構内通路上にコンビニが開店できた |



ポンプのカバー



サニスピードプラス



駅ホーム上のコンビニ

私鉄駅のホーム上にコンビニを開店。
コンビニに隣接するの待合室で、
列車の到着を待つ間に、飲食が可能となりました。

- | | |
|-------|--------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス（木製のカバーを付けて保護） |
| ■処理排水 | 冷蔵ショーケース |
| ■採用理由 | 駅ホーム上には排水設備が無く、線路への排水も不可であったため |
| ■配管経路 | 天井までに垂直に、その後横引きし、既存の排水管へ圧送 |
| ■達成事項 | 排水設備が無いにもかかわらず駅ホーム上にコンビニが開店できた |



サニスピードプラス



駅ビル内のスーパー

駅の改札を出たところにスーパーを新設しました。
冷蔵ショーケースのドレン排水を排出できる
排水設備が必要となりました。

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 冷蔵 冷凍ショーケースのドレン |
| ■採用理由 | 店舗の下は駅のホームであるので床スラブのコア抜きによる階下排水が不可能 |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | 既存の排水設備の位置に制限を受けず、冷蔵 冷凍ショーケースを設置できた |



サニスピードプラス



コンビニ バックヤードの洗濯機

1972年竣工の駅前オフィスビルの1階にコンビニを开店。
賃貸オフィス用の物件で、店舗内水まわりに対応する
排水設備が全く備わっていませんでした。

- | | |
|-------|------------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 洗濯機、洗濯流し、店内調理用のシンク |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | 洗濯機を設置することができ、清掃用のモップや雑巾の洗濯が便利になった |



スーパーのイートインスペース

購入したものを飲食できるスーパーマーケット店内のイートインスペース。
お客様が一息入れることができるスペースで
地域の人々のコミュニケーションの場にもなっています。

- | | |
|-------|----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 手洗い器 |
| ■採用理由 | 既存の排水設備までの距離が大きく、排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | レジ出口付近の排水設備が無い場所にイートインスペースが設置できた |



サニスピードプラス



スーパーのカフェコーナー

レジで会計を済ませたお客様が店を出る前に
一息つけるセルフのコーヒーマシンを備えた
カフェコーナーを新設しました。

- | | |
|-------|----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | シンク、手洗い器 |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | コーヒーマシンの洗浄に使うシンクと、お客様用手洗い器を設置できた |

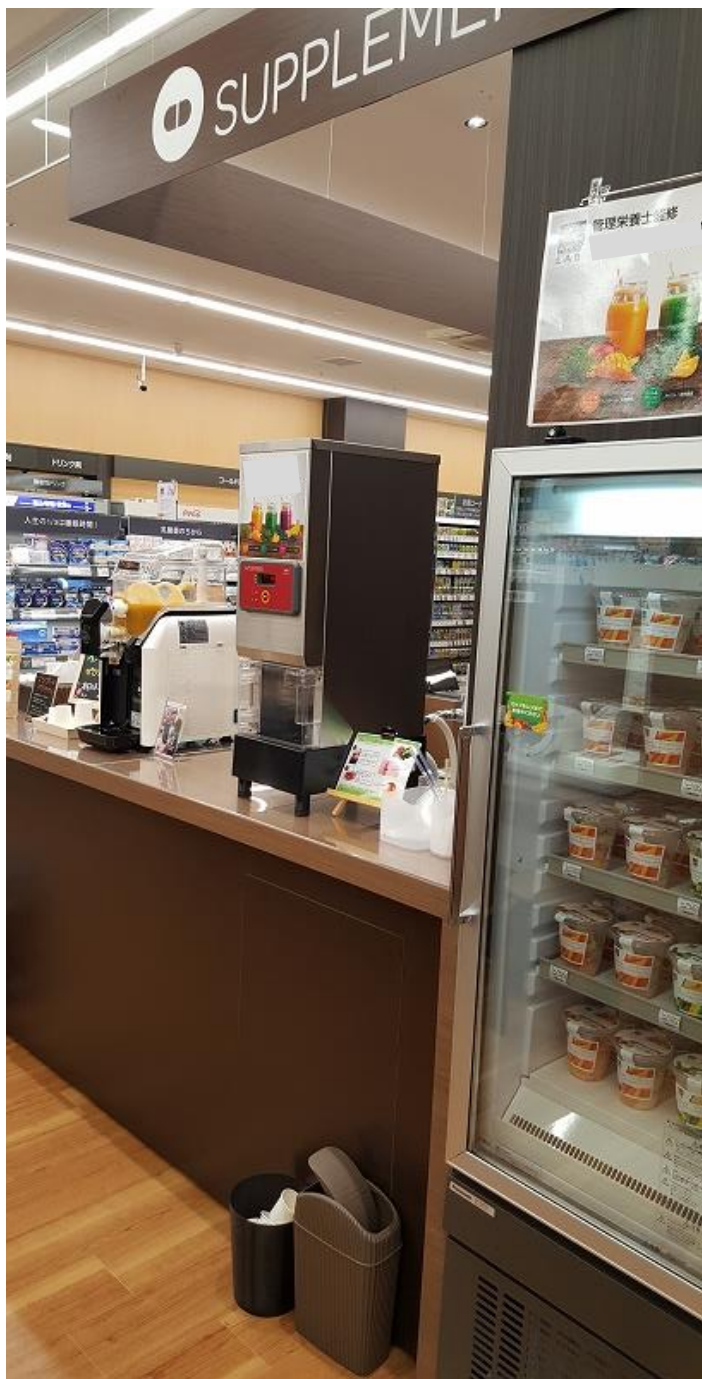


サニスピードプラス

ドラッグストアの調剤併設

テナントビル 1 階のドラッグストアにおいて、調剤業務を開始するにあたり、水剤台とシンクを備えた調剤室を増設しました。既存の排水管まで遠く、自然流下による勾配は確保できませんでした。

- | | |
|-------|---------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス（シンク下のキャビネット内に設置） |
| ■処理排水 | 調剤室内のシンク、水剤台 |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続 |
| ■達成事項 | 低コスト短工期の工事で、排水設備が無い場所に調剤室を設置できた |



次世代型ドラッグストア

薬剤師や管理栄養士、化粧品担当の専門スタッフが
カウンセリングを通じ、顧客それぞれに最適なソリューションを
提案するコーナーを店舗フロアの中央に作りました。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | スムージーカップブレンダー、シンク、手洗器の排水 |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管に圧送 |
| ■達成事項 | お客様の導線が重なるフロア中央にカウンセリングコーナーを設置できた |



サニスピードプラス



アルカリイオン水サーバー

ドラッグストアのアルカリイオン水サーバー

店内入口近くにOSGコーポレーション社の“ウォーターステーション”を設置しました。アルカリイオン水の補給を目的に毎日来店されるお客様、特に水の安心・安全に気を使う主婦層のリピーター化に成功しました。

- | | |
|-------|--|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | アルカリイオン水サーバー（OSGコーポレーション社製“ウォーターステーション”） |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続 |
| ■達成事項 | 運転時や洗浄時の排水をポリタンクに溜めることなく排水処理が自動化できた |



サニスピードプラス



サニスピードプラス

ドラッグストアの飲料食料品コーナー

店内の食料品、飲料売り場にお客様用の手洗い器を設置しました。
食品営業許可の条件としてお客様用の手洗い器の
設置が必要であったが、近くに排水設備がありませんでした。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 店内売り場の手洗い器 |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水管に接続 |
| ■達成事項 | 排水設備が無い場所でも手洗い器が設置でき、食品営業許可が取得できた |



ドラッグストアの従業員休憩室

店内バックヤードの休憩所内にミニキッチンを設置しました。

電子レンジもあるので、従業員の皆様が
飲食しながらの休憩が可能となりました。

- | | |
|-------|--------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 従業員休憩室のミニシンク |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続 |
| ■達成事項 | 排水設備が無い場所に、従業員休憩室を設置できた |



オフィスのカフェスペース

東京ミッドタウンのオフィスフロアの
開放感のある窓際にカフェスペースを設置しました。
さまざまな部署の人と交流できる新しいワークスペースの形です。

- | | |
|-------|--------------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | カフェスペースのシンク、ドリンクサーバー |
| ■採用理由 | パイプシャフトまで遠く、また床スラブのコア抜きによる床下配管も不可能 |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | 低コスト短工期の工事で、カフェスペースの水まわりをフロア中央に設置できた |

JP TOWER
NAGOYA

バリスタカフェ

オフィス

レンタルオフィスのカフェラウンジ

JPタワー名古屋のレンタルオフィスフロアの中央にカフェラウンジを設置しました。
ミーティングやイベントなど多目的に使用できる
共有空間をそなえた刺激あふれるワークプレイスが誕生しました。

- 採用機種
- 処理排水
- 採用理由
- 配管経路
- 達成事項

サニスピードプラス

バリスタカフェのシンク、手洗い器、製氷機、食洗器、ドリンクサーバー

パイプシャフトまで遠く、また床スラブのコア抜きによる床下配管も不可能

天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送

配管のための床のかさ上げを行わずに、水まわりをフロア中央に設置できた

サニスピードプラス



サニスピードプラス



新築の大規模複合施設の空調

取り入れた外気の温度湿度を調節してオフィスフロアに給気する
エアハンドリングユニットを窓際に設置する計画でしたが
窓際のスペースにはドレンを排出する排水設備がありませんでした。

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | エアハンドリングユニットのドレン |
| ■採用理由 | 階下にはテナントが入居していて、床のコア抜き階下排水工事ができなかった |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | 外気を取り入れる必要があるエアハン排水設備が無い窓際に設置できた |



サニスピードプラス

美容室の従業員休憩室

駅構内のテナントスペース2階に美容室を出店。
従業員休憩室に新たにシンクを設置して、休憩室での飲食が
可能になりました。職場環境の向上につながりました。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 従業員休憩室のミニシンク |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く勾配がとれず、また床のかさ上げも不可能 |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に圧送し、その後横引き圧送し、既存の排水立て管に接続 |
| ■達成事項 | 排水設備が無い場所にあった従業員休憩室にシンクが設置できた |



食器
洗浄機

サニスピードプラス



サニスピードプラス

イタリアンレストランの厨房

テナントビルの1階にイタリアンレストランが入居。
厨房機器、ドリンクバーの排水を流し込む配管が
厨房スペースにはありませんでした。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | シンク（グリーストラップ付）、業務用食器洗浄機、ドリンクバーの排水 |
| ■採用理由 | 床スラブのコア抜きによる階下排水および床のかさ上げが不可能 |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | レジに近い位置に厨房が設置でき、店員の導線を短くできた |



レンタル収納 トランクルーム

ビルの地下一階にレンタルトランクルームが新規オープンしました。
地下に作られたので真夏、真冬でも室温は15度前後と一年を通して安定していますが、収納物のカビやサビの原因となる湿気対策が問題でした。

- | | |
|-------|--------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 除湿機（二機）のドレン |
| ■採用理由 | 既存の排水管が天井付近にあり自然流下による排水が不可能 |
| ■配管経路 | 天井まで垂直に、その後横引きし、天井の既存排水管へ圧送 |
| ■達成事項 | 低コスト短工期の工事で、除湿器のタンク水捨ての自動化が図れた |



幼稚園の水まわり

駅前のテナントビル内に保育園を開園。
SFAポンプは、保育施設の設立を設備面からサポートし、
待機児童ゼロの働きながら子育てできる社会実現に貢献します。

- | | |
|-------|------------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 幼児用マルチシンク |
| ■採用理由 | オフィスビルなので、排水設備が1か所しかなく排水勾配がとれない |
| ■配管経路 | 天井懐まで垂直に、その後横引きし、P S 内の既存の排水立て管へ圧送 |
| ■達成事項 | 散歩から帰ってきた際の手洗いうがい、よりスムーズにできるようになった |



小学校に冷水器を設置して熱中症を防ぐ

近年の夏季の気温上昇により、学校管理下においても児童生徒の熱中症事故への危険性が高まっています。こまめな水分補給による脱水症の防止を目的として小学校に冷水器を設置しました。

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | 冷水器（OSGコーポレーション社製 オアシス・ウォータークーラー） |
| ■採用理由 | 既存排水管が近くに無く、自然流下では排水勾配がとれないため |
| ■配管経路 | 既存の排水溝まで圧送 |
| ■達成事項 | 低コスト短工期の工事で、排水設備が無い場所に冷水器が設置できた |



サニスピードプラス

ペットショップのバックヤード

全国に50店舗を展開するペットショップチェーンの店舗。
既存の排水設備が無い子犬のショーケース裏のバックヤードに
水まわりを集中させる計画を立てました。

- | | |
|-------|--------------------------------------|
| ■採用機種 | サニスピードプラス |
| ■処理排水 | シンク、洗濯機（ヘアキャッチャー付） |
| ■採用理由 | バックヤードのスペースには近くに排水設備が無く、排水勾配がとれなかった |
| ■配管経路 | 天井方向に垂直に、その後壁を貫通して横引きし、既存の排管へ圧送 |
| ■達成事項 | 販売員のショーケースの清掃と洗濯が短い動線で行うことができるようになった |

